INFORME SEMANAL

Semana Número: 10 Del: 20 de noviembre de 2023 Al: 26 de noviembre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
SEDE: CARRERA 5A N° 25 -18 ISTMINA, CHOCÓ Oficina de Registro Instrumentos públicos (Orip)
SUPERVISOR: ALFONSO RENÊ SANCHEZ ECHEVERRY

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	17,13%	66,53%
Valor básico de la Obra programada:	$ 38.098.081,34	$ 147.966.453,66

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	3,26%	22,04%	44,49%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 7.250.422,95	$ 49.018.196,88	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION S.A.S
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 222.405.612,00
Valor Actualizado:	$ 222.405.613,00
Plazo Inicial:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Plazo Actualizado:	Cuatro (4) meses y quinse (15) dias
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALLINC S.A.S. BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$ 39.715.411,93
Valor Actualizado:	$ 39.715.412,93
Plazo Inicial:	CINCO MESES 5
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	jueves, 14 de septiembre de 2023
Fecha de Vencimiento:	jueves, 14 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

IMAGEN OFICINA

AVANCE

El proceso de mantenimiento de la semana 9 se ha evidenciado un avance significativo en:

1. DEMOLICION E INSTALACION DE AFINADOS DE PISO E=5 cm (INCLUYE CARGUE, RETIRO, DISPOSICION DE ESCOMBROS).
2. DEMOLICIÓN E INSTALACION DE GUARDAESCOBA CERÁMICA 30,5X10CM.
3. ENCHAPE DE MURO CERÁMICA FORMATO 25X35CM.
4. DISPOSICIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN LA OBRA.
5. APLICACION DE ACABADO EN ESTUCO PLASTICO.
6. PISO CERÁMICO ANTIDESLIZANTE
7. REUBICACION DE AIRE ACONDICIONADO.

IMAGENES AVANCE





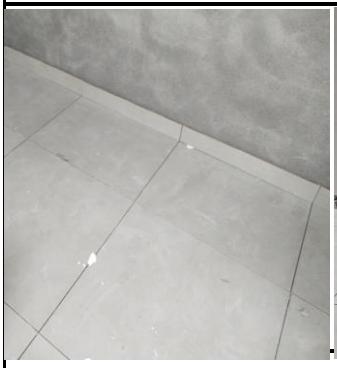
Comentario: Se continuo con la demolición de la placa de contra piso, y disposicion de residuos de construcción.



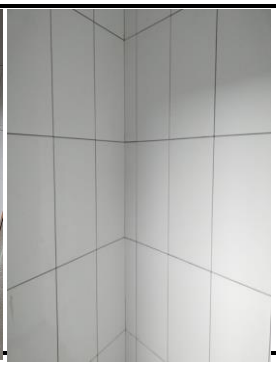


Comentario: instalació de sobre piso de nivelacion.

INFORME SEMANAL



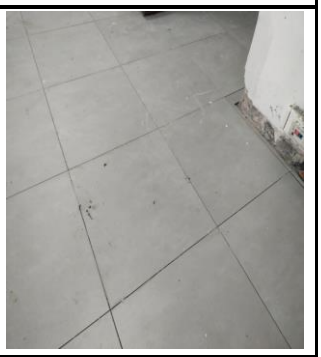

Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.

Comentario: enchapa de pare en cocina y baño, formato 25x35cm.




Comentario: aplicación de acabados en estuco plastico.

Comentario: Se relaizó enchape de piso ceramico antideslizante, guarda escoba ceramico 30,5 x 10cm.




Comentario: enchapa de pare en cocina y baño, formato 25x35cm.




Comentario: instalación de aire acondicionado

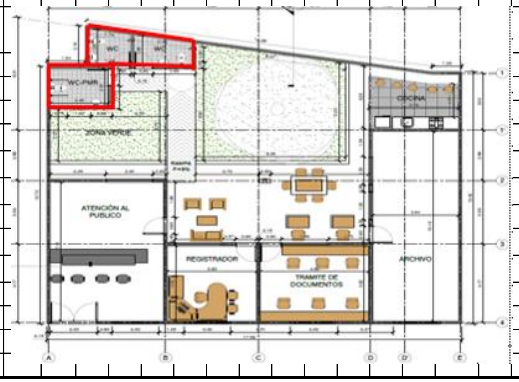
OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
* dispociocion y manejo adecuado de los materiales en la obra. * manejo y disposición adecuada de los materiales y escombros en la obra. * evacuacion contante de residuao y esconbros en la obra. * el contratista no tiene suficiente personal de ejecucion en la obra.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA** **Firma:** Yesid Alexander. V. M **Nombre : Yesid Alexander Valencia Mosquera** **RESIDENTE DE OBRA** **Firma:** Elkin Samir Castillo M **Nombre : Elkin Samir Castillo Mosquera**

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES**	**Página:** 1 de **Código**: FO-COING-556 **Versión:** 1 **Fecha de emisión:** 2017-04-14

	DD	30	MM	9	AA	2023	CORTE N°	X	ELABORÓ	ARQ. XXXXXXXXXXXXXXX

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE

	NO PREVISTOS	ITEM	VIGUETA DE CONFINAMIENTO 12X20CM	UNID.	M	UBICACIÓN	BATERIAS SANITARIAS





Localización	Dimensiones			No Elem.	Medida Total
	Ancho	Alto	Longitud		
BATERIAS SANITARIAS			21,73		21,73
Subtotal					21,73
TOTAL					**21,73**

Elaboró: / RESIDENTE DE OBRA

VoBo: ARQ. / RESIDENTE INTERVENTORIA